



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALA

HOTĂRÂREA

nr. 69 din 01.11.2021

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022

Analizând temeierile juridice, respectiv:

- a) Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- b) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%".* Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii: 1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.
Inflație pe 2020 aplicată pentru 2022: 2,6 %.
- c) art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- d) Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- e) Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.

Ținând cont de:

- a) Referat de aprobare cu nr.6367/29.10.2021
- b) Raportul de specialitate cu nr.6363/28.10.2021 privind stabilirea impozitelor ,taxelor si tarifelor locale pentru anul 2022.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 :

(1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 cu aplicarea:

a) indicelui de inflație de 2,6% care este calculat în Taboul cuprinzând taxele și impozitele locale.

b) și majorarea stabilită și aprobată de consiliul local de 2,4 % care urmează să fie calculată în Tabloul cuprinzând taxele și impozitele locale anexa 1 la prezenta hotărâre.

-Impozitele pe cladiri:

(1) (a) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 – pag. 1 –2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,1 %**;

(2) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:

a) Cota generală se menține la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii**;

b) Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,2 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

(3) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **0,1 %**

(4) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **1 %**

(5) Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**) se menține la **5% -**

-Art.462 alin (2) din Codul Fiscal ,prin plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat aceluiasi buget local in anul fiscal respectiv ,pana la data de 31 martie inclusiv este de 10%.

- Art 462 alin (3) Impozitul pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

(1) Impozitul pe terenuri

(1) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022* constituind **Anexa nr. 1 pag. 2-3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Începând cu 1 ianuarie 2022, suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

-

(1) Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul*

cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind **Anexa nr.1 pag. 4-8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50 %;

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.1 pag. 7-8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

(1) **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate**

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 8-9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%;

(1) **Impozitul pe spectacole**

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

(1) 1% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională

(1) 1% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art.2. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

(1) În cazul achitării la Primărie – sala ghișeeilor, poștă, sau prin ordin de plată

- a) 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice;
- b) 10 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice;
- c) 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice și juridice;

Art.3. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite în codul fiscal.

(2) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al

Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare .

- (3) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
- (4) aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .
- (5) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale .
- (6) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- (7) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - in conditiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării procedurii stabilite .clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite la clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate- in conditiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării Regulamentului privind stabilirea conditiilor de acordare a facilității pentru clădirile monument istoric si pentru cele amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate
- (8) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revolutie), respectiv terenurile aferente acestor cladiri.
- (9) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- (10) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.4

- (1) Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (1) Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bala odată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor .

Art.5. -privind taxele de salubritate

Conform HCL NR.8/23.11.2020 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatori serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate persoane fizice si juridice:

-**persoane fizice** 5 lei/persoana /luna

-pentru familiile care se compun din mai mult de 3(trei persoane,taxa este de 15 lei /familie/luna)

Colectarea separata si transportul separat al deseurilor municipale si a deseurilor similare provenind din activitati comerciale din industrie si instituti,inclusiv fractii colectate separat ;

-**agenti economici** 50 lei/mc/luna

Colectarea ,transportul si depozitarea deseurilor reciclabile din hartie /carton+mase plastic+sticla 67 lei/mc/luna.

(2) Cotele adiționale sunt cuprinse în valoarea pentru anul**2022** din anexele la prezenta hotărâre .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Mehedinti prin grija secretarului general in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Cristian PANĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALA,
Carla-Mirela CRĂCIUNESCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 69 / 01.11.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		12
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	1
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 69 / 01.11.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	01.11.2021
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Aducerea la cunoștință publică	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	